



# Javno-zasebno partnerstvo za projekt prenove večjih stavb

**Ljubljana, Slovenija**

## IN A NUTSHELL

*Ljubljana sodeluje z dvema zasebnima podjetjema z namenom realizacije doslej največjega pogodbenega projekta za energetske prenove v Sloveniji. Z naložbo, vredno 14,9 milijona EUR, bodo energetske prenove 48 stavb. Posegi se bodo obrestovali v petnajstih letih in nato bodo začeli ustvarjati dobiček.*

## 📌 Prihranek emisij in denarja

Mnoge od 48 energetsko prenovljenih stavb so v lasti občine. Gre za športne objekte, šole, vrtce, upravne stavbe, knjižnice in zdravstvene objekte. Poseg za energetske prihranke je vključeval zamenjavo standardne razsvetljave za lučmi LED, posodobitev sistemov ogrevanja in hlajenja (velika raba zaradi hladnih zim in vročih poletij), izolacijo sten in streh ter, kjer je možno, zamenjavo energetskih virov fosilnih goriv s trajnostnimi energetskimi viri. Stavbe so neposredno povezane z nadzornim centrom zasebnega partnerja (Petrol), kar omogoča takojšnji odgovor na morebitne okvare vgrajene opreme; čas odziva je odvisen od vrste odkrite napake.

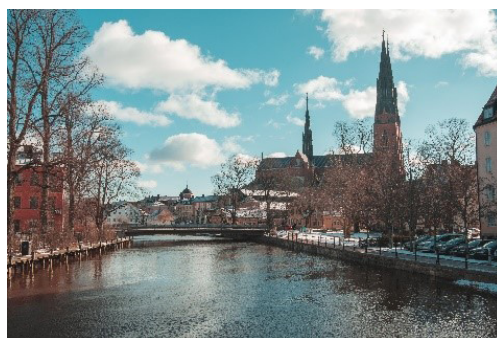
Zasebni podjetji Petrol in Resalta bosta vse nadgradnje vzdrževali petnajst let. Podjetji sta skupaj zagotovili 51 % financiranja, medtem kot je preostalih 49 % prispevalo mesto Ljubljana iz proračuna in delno iz kohezijskih skladov EU (samo za v celoti prenovljene stavbe). Kar 15 let bo mesto bo uporabilo finančne prihranke zaradi zmanjšane porabe energije, da bo podjetjema povrnilo za delo in naložbe.

Z naložbo v 48 stavb se pričakuje prihranek 8.245.534 kWh energije in 2.956 ton CO<sub>2</sub> letno. Ti okoljski prihranki pa pomenijo tudi finančno nagrado: Začetna naložba 14,9 milijona EUR se bo povrnila po 15 letih in nato si bo mesto pomagalo z dobičkom.



Primary school Jože Moškrič © Petrol

## LJUBLJANA



### Prebivalstvo:

279.631

### Površina

163,8 km<sup>2</sup>

### Podpisnik Konvencije županov od:

2009

### Nedavni cilj zmanjšanja emisij CO<sub>2</sub>:

30 % do konca leta 2020 v primerjavi z letom 2008

## Posredni učinki

Poleg zmanjšanja energetske porabe stavb in dobre finančne naložbe bo ta projekt izboljšal kakovost življenja uporabnikov stavb – od učencev v šolah in otrok v vrtcih, do zaposlenih v pisarnah, zdravstvenega osebja in športnikov. Naložba pomeni več udobja za vse, ki stavbe uporabljajo.

Nadalje se je mesto odločilo, da 10 % dodatnega prihodka zaradi energetskega prihranka (okoli 50.000 EUR letno) nameni programu za učence, kjer se bi učili o varčevanju z energijo in obnovljivih virih. V mestu upajo, da bodo učenci svoje znanje prenesli tudi na svoje starše. Sprememba vedenja uporabnikov stavb je pomembna za uspešno varčevanje z energijo. Mehanizem je zato namenjen za povečanje teh prihrankov ob hkratnem financiranju boljših storitev.

Komuniciranje z uporabniki stavb in širše po mestu o teh ukrepih glede trajnosti bo dvignilo zavedanje lokalnega prebivalstva o vprašanih glede trajnosti in lahko pripelje do energetskega varčnega ravnanja ne samo v teh stavbah.

Projekt bo pozitivno vplival tudi na lokalno gospodarstvo, saj bo delo zagotovil 100 lokalnim pogodbnikom.

Da bi se izognili skupni težavi pri energetske obnovi stavb, hrupu in posledično pritožbam uporabnikov stavb zaradi del, so vse aktivnosti izvajali v poletnih mesecih, ko je v stavbah manj ljudi.

Projekt je imel pozitivni posredni učinek tudi na zasebnega partnerja, podjetje Resalta. Ugled uspešnega igralca pri energetske učinkovitosti je nedavno pomagal podjetju pri pridobivanju 12 milijonov EUR vrednega posojila Evropske investicijske banke (EIB). Prispeval je tudi k sklenitvi druge pogodbe v višini 4,8 milijona EUR z Ljubljano za nadaljnje energetske aktivnosti.

Celotni konzorcij, mesto in zasebni podjetji, je prejel mednarodno priznanje, saj je za svoje delo in prizadevanje prejel evropsko nagrado za energetske storitve.

## Druga ponovitev

Druga pogodba za energetske obnovo med mestom in istim konzorcijem (skupaj z nizkoenergetskim podjetjem «Javna razsvetljava») sledi istemu modelu s petnajst let trajajočo vzdrževalno pogodbo in obdobjem vračila. Pogodba zajema obnovo 11 dodatnih javnih stavb v lasti mesta Ljubljana in je bila zaključena leta 2019.

Pričakovani energetske prihranki znašajo 459 kWh letno z letnim zmanjšanjem emisij CO<sub>2</sub> okoli 459 ton.

Ta model uspešnega javno-zasebnega sodelovanja za zmanjšanje energetske porabe in emisij CO<sub>2</sub> je uspešen primer tega, kako poslovni modeli za energetske obnovo lahko združijo finančne, socialne in okoljske lokalne cilje.

### KORISTNE POVEZAVE

► Video o projektu: <https://youtu.be/feqbGH8SATg>



**48** stavb

**28,245,534** kWh energije  
prihranjeno na leto

**2,956** ton CO<sub>2</sub> prihranjeno na leto



### FINANCIRANJE PROJEKTA

- + **Vir(i) financiranja:**  
lokalni proračun, kohezijski skladi EU, zasebni sektor
- + **Skupni znesek:**  
14,9 milijonov EUR
- + **Obdobje vračila:**  
15 let



### KONTAKT

Za več informacij o projektu kontaktirajte:  
Alenka Loose, energetska upravljavka mesta Ljubljana  
[alenka.loose@ljubljana.si](mailto:alenka.loose@ljubljana.si)